

QUADRI SINOTTICI PRGI ZONE PRODUTTIVE

Comune di VIGNOLE BORBERA

Quadri Sinottici

2 - Aree produttive D

pag. 1

area (località)	superficie territoriale	superficie fondiaria	indice utilizzazione		rapporto di copert. (fond.)	standards urbanistici	modalità di intervento	note
	mq.	mq.	mq./mq.		mq./mq.	mq.	.	
D1-Fornace (Capol.-Est)	11.340	9.072	0,4	0,5	0,5	2.350	PEC	(*)
D1 (Chioccale)	4.415	3.532	0,4	0,5	0,5	442	PEC	
D1 (Chioccale)	4.390	3.512	0,4	0,5	0,5	560	PEC	(*)
D1 (Variano)	37.940	30.352	0,4	0,5	0,5	3.794	PEC	(*) (.) (°)
D2-V.Olearia (Precipiano)	39.120	31.296	0,4	0,5 (+)	0,5	3.130	CS/PEC	(I) (II) (.)
D2-AQ (Precipiano)	52.000	41.600	0,4	0,5 (+)	0,5	4.160	CS/PEC	(*) (II)
D2 (Capol.-Sud Ovest)	33.720	26.976	0,4	0,5 (+)	0,5	2.698	CS/PEC	
D2 (Capol.-Sud)	10.400	8.320	0,4	0,5 (+)	0,5	832	CS/PEC	(*) (II)
D2-Fornace (Capol.-Est)	13.960	11.168	0,4	0,5 (+)	0,5	1.117	CS/PEC	(*) (II)
D2 (Capol.-Est)	2.350	1.880	0,4	0,5 (+)	0,5	188	CS/PEC	(*) (II)
D2-Chioccale (Capol.-Est)	36.620	29.974	0,4	0,5 (+)	0,5	6.350	CS/PEC	(*) (II)
D2 (Chioccale)	5.000	4.000	0,4	0,5 (+)	0,5	400	CS/PEC	(II)
D2 (Chioccale)	2.340	1.872	0,4	0,5 (+)	0,5	187	CS/PEC	(II)
D2 (Chioccale)	970	776	0,4	0,5 (+)	0,5	78	CS/PEC	(II)
D2 (Vanzelle)	38.118	30.977	0,4	0,5 (+)	0,5	3.178	CS/PEC	(I) (*) (II) (.)
D2 (SLI)	32.887	26.310	0,4	0,5 (+)	0,5	2.631	CS/PEC	(I) (*) (II) (.) ('')

area (località)	superficie territoriale	superficie fondiaria	indice utilizzazione		rapporto di copert. (fond.)	standards urbanistici	modalità di intervento	note
	mq.	mq.	mq./mq.		mq./mq.	mq.		
D2-Cna Fornacetta (Vanzelle)	1.120	896	0,4	0,5 (+)	0,5	90	CS/PEC	(II) (.)
D2 (Variano)	23.830	19.064	0,424	0,53 (+)	0,53	1.911	CS/PEC	(*) (II) (.)
D3 (Precipiano)	7.360	4.858	0,5	1 (+)	0,8	1.766	PEC	(I) (*)
D3-CRT (Capoluogo)	1.500	750	0,5	1	0,8	600	PEC	
D3 (Precipiano)	7.360	4.858	0,5	1 (+)	0,8	1.766	PEC	(I) (*)
D3 (Vanzelle) ★	1.610	805	0,5	1 (+)	0,8	Art. 21 L.R. 56/77	PEC	
D3 Chioccale ☉	2.260	1.130	0,5	1(+)	0,8	Art. 21 L.R. 56/77	PEC	
D4 (Chioccale)	3.900	-----	---	----	---	---	PP	(*) (I)
D5-ENEL (Capol.-Ovest)	130.900	104.736	0,4	0,5 (+)	0,5	10.474	CS/PEC	(*)
D5 (Variano)	6.700	5.360	0,4	0,5 (+)	0,5	536	PEC	(.)

(+) ammessi ampliamenti "una tantum" (art. 35 N.d.A.)

(I) prescrizioni urbanistiche

area D2 (Precipiano-V. Oearia S.p.A.): l'area posta tra lo stabilimento ed il nuovo tracciato stradale provinciale, inserita in zona produttiva (sup. mq. 3.200 c.a.), può essere utilizzata esclusivamente per la sosta veicolare e l'ingresso allo stabilimento. L'area utilizzabile dovrà essere arretrata di almeno 5 ml. dal ciglio stradale provinciale, fatte salve ulteriori prescrizioni obbligatorie dell'Amministrazione provinciale anche in merito al rispetto della parte in fregio alla curva stradale; dovrà inoltre essere prevista una fascia di verde ambientale, di larghezza non inferiore a ml. 3,50.

area D2 (Vanzelle): l'area posta a sud dello stabilimento Petrol Service (mapp.275/p) può essere utilizzata esclusivamente per reperimento di standards urbanistici e per impianti tecnologici richiesti da Enti istituzionalmente competenti (riserve idriche antincendio e similari).

area D3 (Precipiano): utilizzazione e standards calcolati per destinazioni terziarie e artigianali (50%); utilizzazioni comportanti rapporti diversi richiedono riverifica degli standards.

area D4 (Chioccale): s.u.e. obbligatorio per riuso aree (art. 37 N.d.A.) con dismissione aree servizi contigue (mq. 900). Il riuso deve essere attuato nell'ambito degli interventi previsti per l'intera zona DP.20.

(II) prescrizione urbanistica (vedi pagina seguente)

(II) prescrizione urbanistica particolare per aree D2: tutte le aree D2 sono individuate quali aree destinate al completamento, riordino ed infrastrutturazione delle attività insediate alla data di adozione del P.R.G.; possono essere utilizzate per nuovi insediamenti solo in caso di cessazione dell'attività esistente, nel qual caso è consentito intervento di ristrutturazione urbanistica, con obbligo di s.u.e.

(*) standards urbanistici:

area D1 (Capol. Est-Fornace) : obbligo di dismissione aree servizi contigue (mq. 2.350 c.a.)
D1 (Chioccale) : obbligo di dismissione aree servizi contigue (mq. 560)
D1 (Variano) : s.u. reperiti in aree servizi contigue (mq. 4.000)
D2 (Precipiano-AQ) : s.u. reperiti prioritariamente in aree servizi contigue (mq. 3.000)
D2 (Capol.-Sud) : s.u. reperiti prioritariamente in aree servizi contigue (mq. 520)
D2 (Capol. Est-Fornace) : in sede di P.E.C. obbligo di dismissione aree servizi contigue (mq. 2.500 c.a.)
D2 (Capol. Est) : s.u. reperiti in aree servizi contigue (mq. 200 c.a.)
D2 (Capol. Est-Chioccale) : obbligo di dismissione aree servizi contigue (mq. 6.350 c.a.)
D2 (Vanzelle) : s.u. reperiti prioritariamente in aree servizi contigue (mq. 4.645, di cui mq. 3.500 c.a. esistenti)
D2 (Variano) : s.u. reperiti prioritariamente in aree servizi contigue (mq. 880)
D3 (Precipiano) : s.u. reperiti prioritariamente in aree servizi contigue (mq. 420)
D5 (Capol. Ovest) : s.u. reperiti prioritariamente in aree servizi contigue (mq. 4.910)

(.) prescrizioni geologico-tecniche (vedi Schede Relazione geologico-tecnica):

area D5 (Variano) : scrupolosa osservanza distanze dai corsi d'acqua (sch. 3)
D1 (Variano) : " " " " " " (sch. 4)
D2 (Variano) : " " " " " " (sch. 4)
D2 - V.Olearia (Precipiano): adeguata valutazione di presenza acqua alla quota di imposta fondazioni (sch. 6)
D2 (Vanzelle) : puntuali verifiche di stabilità terreni, in sede esecutiva (sch. 7)
D2 - C.Fornacetta (Vanzelle): " " " " " " " " (sch. 7)

(°) Per questa specifica area è concessa una altezza massima di m.12,00 anziché m.10,00

(') L'insediamento S.L.I. non può utilizzare in alcun modo la viabilità e le opere di urbanizzazioni attualmente esistenti (data di riferimento 01/04/2001) relative alla zona artigianale costituita da singoli capannoni situata a Nord-Est dell'insediamento stesso (cosiddetto "P.E.C. Variano")

L'accesso con mezzi da Via Dante, nella sua configurazione attuale, sarà consentito solo ed esclusivamente dalla viabilità di P.R.G.I. qualora venga realizzata.