



Comune di Vignole Borbera

Provincia di Alessandria

Partita I.V.A.: 02418750069
Palazzo del Municipio Viale Vochieri 2, 15060 Vignole Borbera
Telefono: 0143 67301 Fax: 0143 677980
www.comune.vignoleborbera.al.it info@comune.vignoleborbera.al.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

BANDO PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA CIMITERIALE DI FAMIGLIA SITA NEL CIMITERO DEL COMUNE DI VIGNOLE BORBERA

Il Responsabile del Servizio Tecnico rende noto che

E' indetta asta pubblica, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 15/01/2019, immediatamente eseguibile, e successivamente alla Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 5 del 30/01/2019, per la concessione della durata di anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, della cappella n. 33 intestata alla famiglia "Bailo - Cini", sita nella parte storica del cimitero del comune di Vignole Borbera, al demanio del Comune di Vignole Borbera, mediante esperimento di asta pubblica, con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/24, per mezzo di offerte segrete, solo in aumento, da confrontarsi con il prezzo base fissato nel presente avviso d'asta e con il procedimento previsto dall'art. 76 del R.D.

La cappella cimiteriale è evidenziata nella planimetria, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con la lettera "A".

Il **prezzo a base d'asta** della cappella cimiteriale è di **€ 21.489,72**

La relazione di stima del manufatti in oggetto, è in visione presso l'Ufficio Tecnico di questo Ente, dove potranno essere richieste informazioni durante le ore di apertura al pubblico.

Si potrà, inoltre, con le medesime modalità, effettuare un sopralluogo presso la cappella cimiteriale oggetto dell'asta, previo appuntamento.

DESCRIZIONE OGGETTO DELL'ASTA

Il manufatti è posto in concessione nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara e, pertanto, sarà a carico del concessionario qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti.

Sono ammesse le procure speciali formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Non è consentito direttamente od indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- Non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- Non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- In caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 Marzo 1999 n.68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima;

- Non essere insolvente nei confronti del Comune di Vignole Borbera per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo.

MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta avverrà mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni Lotto di vendita, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di asta deserta, se ne darà atto nel verbale di gara e si procederà successivamente all'indizione di una nuova asta pubblica.

Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione dell'importo posto a base dell'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione comunale.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827, "qualora nessuno di coloro che hanno presentate offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte (estrazione) decide chi debba essere l'aggiudicatario".

La comunicazione di aggiudicazione sarà inviata per posta raccomandata AR o a mezzo pec.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **18/02/2019**, alle ore **9.30** presso il Comune di Vignole Borbera.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno presentare al protocollo, entro le ore **12.00** del **15/02/2019**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "ASTA PER LA CONCESSIONE DI N. 1 CAPPELLA CIMITERIALE DI FAMIGLIA SITA NEL CIMITERO DEL COMUNE DI VIGNOLE BORBERA (indicare le generalità del mittente) e indirizzato a "COMUNE DI VIGNOLE BORBERA - Ufficio protocollo - Viale Vochieri n. 2 - VIGNOLE BORBERA (AL)".

Documenti da presentare, pena l'irricevibilità dell'offerta, plico contenente:

- La domanda di partecipazione con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, prodotta preferibilmente sull'allegato "A" al presente bando con una fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità;
- Offerta, prodotta sull'allegato "B" al presente bando espressa in cifre ed in lettere debitamente firmata chiusa in una seconda busta ove, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nient'altro.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei manufatti proposti in concessione.

Eventuali offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide.

Non farà fede il timbro postale di spedizione. Le offerte pervenute non saranno, inoltre, ritenute valide nei seguenti casi:

- In caso di apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra specificata;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso;
- Qualora sia condizionata o espressa in modo indeterminato.

Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche. In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Responsabile del Servizio tecnico comunale, alla presenza di un testimone, procederà all'apertura dei plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e, quindi, all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopodiché procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta. Dopo aver letto le offerte ammesse, aggiudicherà la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta.

AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite Determinazione, una volta compiute le opportune verifiche. Mentre il soggetto meglio offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

Gli effetti della concessione si produrranno dal momento della stipula del contratto di concessione. L'ente concedente, pertanto, non assumerà obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo la stipula del contratto.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, all'atto della stipula dell'atto di concessione con il Comune di Vignole Borbera.

STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE CIMITERIALE

Il contratto di concessione cimiteriale tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 60 gg. dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.

Tale contratto verrà rogato dal Segretario Comunale e le relative spese quali diritti di segreteria, bolli ed eventuali imposte e tasse, saranno a carico dell'aggiudicatario.

NORME DI LEGGE E FORO

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà il Tribunale di Alessandria.

Per quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al R.D. 23.05.1924 n. 827.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il seguente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Vignole Borbera, nonché sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.vignoleborbera.al.it

Vignole Borbera, lì 30 gennaio 2019

Il responsabile del Servizio tecnico
Arch. Patrizia Barberis

Il presente documento è sottoscritto
esclusivamente con firma Digitale ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D.lgs 82/2005