

# **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE A PRIVATI CITTADINI DEI CONTRIBUTI PER IL RESTAURO O RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEI FABBRICATI A MARGINE DI VIE E PIAZZE**

**(ai sensi del Regolamento Comunale di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2018)**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 10/04/2018 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento comunale per l'assegnazione di contributi per il restauro o rifacimento dei prospetti dei fabbricati;

Vista la propria Determinazione n. 22 del 16/04/2018 con la quale è stato approvato il presente bando;

## **RENDE NOTO**

che entro il **04/06/2018** dovranno essere presentate le domande per l'assegnazione dei contributi per il recupero ed il restauro delle facciate confinanti su vie pubbliche allo scopo della conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio, con l'esclusione dei prospetti insistenti su cortili e spazi privati.

Per accedere a tali contributi dovranno essere rispettati i requisiti indicati nel presente bando.

### **Art. 1 – ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Potranno accedere ai contributi i proprietari, i titolari di diritto reale, i titolari di altro titolo valido che consenta l'uso o il godimento dell'immobile con la facoltà di eseguire gli interventi di cui alla domanda, permesso di costruire e/o provvedimenti analoghi comunque approvati dalla Commissione del Paesaggio, relativo al recupero, restauro e/o rifacimento delle facciate degli edifici adibiti a residenza o pertinenza della stessa, a condizione che i lavori non siano ancora iniziati o che la data di inizio lavori non ecceda i sei mesi precedenti la data fissata per la presentazione delle domande.

### **Art. 2 - INTERVENTI AMMISSIBILI**

Potranno accedere ai contributi gli interventi diretti alla manutenzione ordinaria e straordinaria (art.3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) dei prospetti dei fabbricati indicati all'art.4 e relativi a:

- Intonaci;
- Tinteggiature;
- Sistemazione infissi;
- Decorazioni delle facciate.

### **Art. 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

L'interessato avente titolo, ovvero i proprietari unitariamente, ovvero un terzo all'uopo delegato, potranno, entro il **primo lunedì successivo al 31 maggio di ogni anno**, inoltrare al Comune di Vignole Borbera richiesta scritta per la concessione del contributo relativo ai lavori da eseguire per il recupero e/o restauro delle facciate dei fabbricati previsti utilizzando il modello predisposto dall'Ufficio Tecnico.

Il modulo per la richiesta e l'ottenimento dei contributi è allegato al presente Regolamento.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Vignole Borbera entro e non oltre le ore 12.00 del **primo lunedì successivo al 31 maggio di ogni anno**.

Le domande che pervengano oltre il termine di scadenza sopra previsto, e che sarà riportato nel bando, predisposto dal responsabile del servizio, saranno prese in considerazione solo in caso di disponibilità di fondi dopo l'assegnazione dei contributi agli aventi diritto.

Per avere accesso al contributo è obbligatorio il parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio.

In fase di istruttoria, ove se ne accerti la necessità, l'Ufficio Tecnico potrà richiedere per una sola volta, eventuali integrazioni. La mancata integrazione della domanda entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della richiesta determina la non ammissione al contributo.

Ogni immobile potrà essere destinatario una sola volta del contributo di cui si tratta, salvo in caso di nuove disposizioni regolamentari.

#### **Art. 4 – ESAME DELLE DOMANDE, GRADUATORIA ED ASSEGNAZIONI**

La graduatoria verrà presentata dal Responsabile del Servizio Tecnico.

La stessa verrà approvata con Deliberazione di Giunta Comunale e pubblicata all'albo pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente.

La graduatoria dei beneficiari sarà formulata con l'attribuzione dei punteggi secondo i seguenti criteri:

**1) Interventi su Edifici in zona A1 (max 20 punti)**, a loro volta secondo il seguente ordine di priorità:

- a. Edifici con facciate in particolari situazioni di degrado e pericolosità riconosciuti da apposita valutazione a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale (max 4 punti);
- b. Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39 (max 3 punti);
- c. Edifici di particolare pregio (max 2 punti);
- d. Altri edifici (max 1 punto).

**2) Interventi su edifici in zona A2 (max 10 punti)**, a loro volta secondo il seguente ordine di priorità:

- a. Edifici con facciate in particolari situazioni di degrado e pericolosità riconosciuti da apposita valutazione a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale (max 4 punti);
- b. Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39 (max 3 punti);
- c. Edifici di particolare pregio (max 2 punti);
- d. Altri edifici (max 1 punto).

**3) Edifici in altre zone (max 5 punti):**

- a. Edifici con facciate in particolari situazioni di degrado e pericolosità riconosciuti da apposita valutazione a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale (max 4 punti);
- b. Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39 (max 3 punti);
- c. Edifici di particolare pregio (max 2 punti);
- d. Altri edifici (max 1 punto).

Inoltre, all'entità di spesa dell'intervento sarà attribuito il seguente punteggio:

<b>Entità di spesa</b>	<b>Punteggio</b>
< 8.000 €	0 punti
8.0 - 16.000 €	3 punti
>16.000 €	5 punti

Il punteggio finale sarà dato dalla somma dei singoli punteggi relativi ai criteri su elencati. A parità di punteggio la posizione in graduatoria sarà determinata dall'età del fabbricato, con precedenza per gli immobili più antichi.

La graduatoria dei beneficiari conterrà l'indicazione dell'edificio oggetto dell'intervento in ordine ai seguenti parametri di priorità, con la specifica degli interventi da eseguire e la proposta dell'ammontare del contributo da assegnare:

**4) Interventi su Edifici in zona A1**, a loro volta secondo il seguente ordine di priorità:

- e. Edifici con facciate in particolari situazioni di degrado e pericolosità riconosciuti da apposita valutazione a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- f. Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39;
- g. Edifici di particolare pregio;
- h. Altri edifici.

**5) Interventi su edifici in zona A2**, a loro volta secondo il seguente ordine di priorità:

- e. Edifici con facciate in particolari situazioni di degrado e pericolosità riconosciuti da apposita valutazione a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- f. Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39;
- g. Edifici di particolare pregio;
- h. Altri edifici.

**6) Edifici in altre zone:**

- e. Edifici con facciate in particolari situazioni di degrado e pericolosità riconosciuti da apposita valutazione a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- f. Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39;
- g. Edifici di particolare pregio;
- h. Altri edifici.

Per gli anni successivi, saranno persi in considerazione, in primo luogo, le richieste che nell'anno precedente sono state giudicate meritevoli di finanziamento, ma escluse dallo stesso per indisponibilità finanziaria.

I soggetti che hanno fatto richiesta del contributo anche se non ammessi al finanziamento, o se esclusi dallo stesso per indisponibilità finanziaria, saranno esentati dal pagamento della tassa per l'occupazione di suolo pubblico per sei mesi dalla data di inizio lavori, purché diano inizio lavori entro tre mesi dalla richiesta di contributo e presentino la fine lavori e l'accatastamento entro dodici mesi dall'inizio lavori.

La graduatoria dei beneficiari del contributo è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio online del Comune.

Agli assegnatari del contributo, nonché ai richiedenti non ammessi, è data comunicazione solo ed esclusivamente tramite PEC e pubblicazione all'albo pretorio online, specificando le motivazioni del mancato accoglimento.

**Art. 5 – ENTITA' ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo relativo ai lavori sarà erogato per ogni singolo edificio, sino ad esaurimento delle somme previste a bilancio, e sulla base di specifici parametri di priorità degli interventi ammessi, contributi in ragione di:

- €/mq 15,00 per rifacimento intonaco e tinteggiatura e contestuale sistemazione infissi;
- €/mq 10,00 per sola tinteggiatura e contestuale sistemazione infissi;
- €/mq 4,00 per facciate completate con decorazioni e marcapiano anche semplici

È obbligatorio il parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio.

L'ammontare del contributo per fabbricato non potrà mai superare l'importo complessivo di € 3.000,00.

Il contributo concesso per ogni singolo edificio sarà erogato nella misura del 30% entro tre mesi dalla data di inizio dei lavori.

Il contributo a saldo sarà erogato entro tre mesi dalla comunicazione di fine lavori corredata da un consuntivo e fatture delle spese riferito a tutte le opere effettivamente realizzate, da un'adeguata documentazione fotografica e dall'attestazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale che certifichi che le opere sono state eseguite correttamente nel rispetto del progetto presentato ed approvato dalla Commissione.

**Art. 6 – ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE**

Prima della scadenza del bando per l'ammissione al contributo il Responsabile del Servizio tecnico procederà all'istruttoria delle pratiche indicando, per ciascuna domanda, i seguenti elementi previsti nella propria Determinazione di approvazione bando:

- a. data di arrivo della richiesta, accertata nei termini riportati nell'atto di approvazione bando;
- b. completezza e regolarità della documentazione;
- c. determinazione del contributo ai sensi dell'art.5

Il Responsabile del Servizio potrà effettuare, coadiuvato anche dal personale della Polizia Locale, sopralluoghi al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione fotografica presentata.

### **Art. 7 – DECADIMENTO DAI BENEFICI DEL CONTRIBUTO**

I beneficiari dei contributi decadono dal diritto delle agevolazioni comunali qualora:

- non presentino idoneo titolo edilizio entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria;
- i lavori non siano stati iniziati entro tre mesi dalla data di comunicazione di ammissibilità o i lavori non siano ultimati (ed accatastati ove necessario) entro 18 mesi dall'inizio lavori, salvo specifiche proroghe autorizzate dall'Ufficio Tecnico a fronte di comprovate e non generiche motivazioni;
- i lavori siano stati eseguiti in difformità di quanto specificato nella richiesta e dal titolo autorizzativo rilasciato o che si discosti dal parere vincolante rilasciato dalla Commissione del Paesaggio.

Vignole Borbera, lì 16 aprile 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Patrizia Barberis

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.lgs 82/2005)